Jak wygląda współpraca z nami?

Czego możesz się spodziewać, współpracując z nami?

Monika Klinger - ekspertka finansowa z wieloletnim doświadczeniem w bankowości i finansowaniu nieruchomości.

01 Nasza obietnica

Nie obiecujemy, że każda decyzja kredytowa będzie pozytywna.

Obiecujemy natomiast, że każdą sprawę przeanalizujemy z należytą starannością, przedstawimy dostępne możliwości w sposób rzetelny i zrozumiały oraz będziemy wspierać Cię na każdym etapie procesu.

Zależy nam, aby podejmowane decyzje były świadome - oparte na wiedzy, a nie na domysłach.

To właśnie jest sposób, w jaki pracujemy w Monika Klinger KREDYTY.

02 Co zyskujesz?

Kupno mieszkania, domu lub budowa własnego domu to jedne z najważniejszych decyzji finansowych w życiu.

Towarzyszą im emocje, wiele pytań i jeszcze więcej formalności. Łatwo pogubić się w procedurach bankowych, dokumentach czy sprzecznych informacjach znalezionych w Internecie.

- jasny plan działania
- analizę stanu prawnego nieruchomości i projektu umowy przedwstępnej
- prowadzenie przez cały proces finansowania

Sposób, w jaki pracujemy, opiera się na wieloletnim doświadczeniu zdobytym w bankowości oraz codziennej pracy z klientami. Dzięki temu patrzymy na cały proces nie tylko oczami banku, ale przede wszystkim oczami osoby, która podejmuje jedną z najważniejszych decyzji finansowych w swoim życiu.

Pomagamy zrozumieć proces i świadomie przejść przez finansowanie zakupu lub budowy nieruchomości.

03 Od początku wiesz, jakie masz możliwości

Po pierwszej konsultacji wiesz już, jakie są Twoje realne możliwości finansowania.

Wiesz między innymi:

- jakiej wartości nieruchomości możesz bezpiecznie szukać
- jaka jest orientacyjna zdolność kredytowa
- jakie formy finansowania są dostępne
- jakie warunki trzeba będzie spełnić
- jakie kolejne kroki warto podjąć

Dzięki temu możesz planować zakup lub budowę w oparciu o konkretne informacje, a nie przypuszczenia.

04 Nie musisz wszystkiego zapamiętywać

Po pierwszej konsultacji najważniejsze ustalenia masz zawsze pod ręką.

W podsumowaniu znajdziesz między innymi:

- podsumowanie swojej sytuacji
- orientacyjną zdolność kredytową
- możliwe warianty finansowania
- najważniejsze warunki
- kolejne kroki
- przydatne kontakty i materiały

Dzięki temu możesz wrócić do wszystkich ustaleń w dowolnym momencie - nawet po kilku miesiącach.

05 Otrzymujesz rozwiązania dopasowane do swojej sytuacji

Nie istnieje jeden kredyt odpowiedni dla wszystkich.

Rzadko istnieje jedno najlepsze rozwiązanie. Dlatego przedstawiamy możliwe warianty finansowania wraz z ich zaletami, ograniczeniami i kosztami, aby wybór był świadomy i dopasowany do Twojej sytuacji.

Wyjaśniamy nie tylko dostępne możliwości, ale również ich ograniczenia i konsekwencje, aby każda Twoja decyzja była świadoma i dobrze przemyślana.

06 Nasza rola nie zaczyna się i nie kończy na wyborze kredytu

Pomagamy również w wielu innych kwestiach, które mają wpływ na bezpieczeństwo i sprawny przebieg całej transakcji.

Przed podpisaniem umowy

- sprawdzamy księgę wieczystą nieruchomości
- analizujemy projekt umowy przedwstępnej lub rezerwacyjnej i zwracamy uwagę na najważniejsze zapisy

Po wyborze nieruchomości lub decyzji o budowie

- ponownie sprawdzamy zdolność kredytową
- porównujemy aktualne oferty banków i wybieramy rozwiązanie najlepiej dopasowane do sytuacji

W przypadku budowy domu

- pomagamy przygotować kosztorysy zgodne z wymaganiami banku
- polecamy sprawdzonego rzeczoznawcę majątkowego oraz - w razie potrzeby - innych specjalistów

07 Czego możesz się spodziewać na kolejnych etapach

- zawsze wiesz, jaki jest kolejny krok
- informujemy, jakie dokumenty będą potrzebne
- wyjaśniamy decyzje i wymagania banku
- przygotowujemy Cię do następnego etapu procesu

Na każdym etapie wiesz, co dzieje się dalej i jakie decyzje warto podjąć.

08 Nie musisz wszystkiego organizować samodzielnie

Jeżeli potrzebne jest wsparcie również w innych obszarach, możemy przekazać kontakt do sprawdzonych specjalistów, z którymi współpracujemy, między innymi:

- pośredników nieruchomości
- notariuszy
- rzeczoznawców majątkowych
- kancelarii prawnych
- geodetów
- projektantów i architektów

Nie ma obowiązku korzystania z tych kontaktów.

Traktujemy je jako dodatkowe wsparcie dla osób, które chcą współpracować ze sprawdzonymi specjalistami.

09 Towarzyszymy Ci do zakończenia procesu. A nawet dłużej

Towarzyszymy Ci aż do podpisania umowy kredytowej, aktu notarialnego i uruchomienia kredytu, pomagając na każdym z tych etapów.

Po zakupie nieruchomości możesz również skorzystać z dodatkowych korzyści przygotowanych dla naszych klientów m.in. preferencyjnych warunków zakupu materiałów potrzebnych do jej wykończenia i urządzenia.

Jeżeli po zakończeniu procesu pojawią się pytania lub nowe plany, nadal możesz liczyć na naszą pomoc.

Dziękujemy za zaufanie. Do zobaczenia na kolejnym etapie procesu.

698 975 382 | kontakt@klingerfinanse.pl