Jak wygląda współpraca z nami

Od konsultacji do uruchomienia kredytu hipotecznego

Pierwsza rozmowa za Tobą. Nie musisz od razu znać wszystkich procedur ani pamiętać każdego ustalenia. Będziemy wyjaśniać, co dzieje się na kolejnych etapach, co przygotować i kiedy potrzebna będzie Twoja decyzja.

01 Sprawdzamy Twoje możliwości

Po konsultacji przeliczamy możliwości finansowania bezpośrednio w bankach, uwzględniając Twoje dochody, zobowiązania, wkład własny i cel kredytu. Sprawdzamy również wymagania, które mogą mieć znaczenie w Twojej sytuacji.

Dzięki temu możemy wskazać możliwości na teraz oraz sprawy, które warto uporządkować przed złożeniem wniosków. Jeśli zakup lub budowa wymagają przygotowania, wyjaśniamy, od czego zacząć.

02 Nie musisz wszystkiego zapamiętywać

Przesyłamy mailowe podsumowanie: Twoją sytuację, orientacyjną zdolność kredytową, banki i warianty do rozważenia oraz dalsze kroki. Możesz wrócić do tych informacji i spokojnie omówić je z bliskimi.

Masz pytania?
W każdej chwili możesz zadzwonić do osoby prowadzącej Twoją sprawę. Wstępna ocena możliwości nie jest decyzją kredytową. O przyznaniu kredytu decyduje bank.

Od planów do wyboru ofert

03 Przyglądamy się nieruchomości

Gdy znajdziesz mieszkanie lub dom, przekaż nam informacje o nieruchomości. Przed podpisaniem umowy przedwstępnej lub rezerwacyjnej warto przesłać jej projekt. Sprawdzamy księgę wieczystą i zwracamy uwagę na zapisy istotne dla finansowania zakupu.

Jeśli budujesz dom, pomagamy przygotować kosztorys odpowiadający wymaganiom banku. Ustalamy też, jakie dokumenty dotyczące działki i budowy będą potrzebne do wniosków.

04 Porównujesz oferty w jednym miejscu

Przed złożeniem wniosków ponownie sprawdzamy zdolność kredytową i aktualne oferty. Twoja sytuacja lub warunki banków mogły się zmienić od pierwszej konsultacji.

Porównujemy oferty wielu banków i wyjaśniamy różnice: w wysokości rat, całkowitym koszcie kredytu, ubezpieczeniach oraz pozostałych warunkach. Pokazujemy także ograniczenia poszczególnych rozwiązań, aby łatwiej było Ci ocenić, które odpowiadają Twoim planom.

Wybór należy do Ciebie
Ty decydujesz, do których banków złożymy wnioski. Liczba dostępnych możliwości zależy od Twojej sytuacji. Nie musisz samodzielnie zbierać i porównywać ofert w kolejnych oddziałach banków.

Dokumenty i wnioski z naszym wsparciem

05 Wiadomo, co przygotowujesz Ty

Otrzymujesz listę potrzebnych informacji i dokumentów. Ty je dostarczasz, a my kompletujemy dokumentację, wypełniamy wnioski i przekazujemy je do wybranych przez Ciebie banków. Ustalamy również sposób podpisania wniosków.

To my składamy wszystkie wnioski do banków, które wybrałeś. Jeśli bank poprosi o uzupełnienie, wyjaśnimy, czego potrzebuje i w jakiej formie to przekazać.

06 W trakcie analizy pozostajemy w kontakcie

Po złożeniu wniosków banki analizują Twoją sytuację i nieruchomość. Informujemy o postępach oraz wyjaśniamy pytania i wymagania banków. Przekazujemy dostarczone przez Ciebie uzupełnienia, abyś nie musiał samodzielnie ustalać, jak odpowiedzieć na każdą prośbę.

Czas analizy zależy od banku i konkretnej sprawy. Jeśli pojawią się dodatkowe warunki lub trudności, omawiamy, co oznaczają i jakie dalsze działania można rozważyć.

Daj znać, jeśli coś się zmieni
Zmiana pracy, dochodów, zobowiązań lub planów dotyczących nieruchomości może wpłynąć na finansowanie. Przekaż nam taką informację, żebyśmy mogli sprawdzić jej znaczenie dla wniosków.

Decyzja, umowa i wypłata kredytu

07 Omawiamy decyzję i projekt umowy

Po otrzymaniu decyzji wyjaśniamy warunki banku i omawiamy projekt umowy kredytowej. Wskazujemy, co trzeba spełnić przed podpisaniem umowy kredytowej oraz wypłatą pieniędzy. To czas na pytania i wyjaśnienie zapisów, zanim zdecydujesz się zawrzeć umowę.

Pomagamy umówić podpisanie umowy kredytowej. Zależnie od banku i procesu odbywa się ono w oddziale lub zdalnie, czasem także w naszym biurze.

08 Pomagamy przygotować uruchomienie

Samo podpisanie umowy kredytowej nie oznacza jeszcze wypłaty pieniędzy. Pomagamy ustalić, jakie dokumenty i potwierdzenia trzeba dostarczyć do banku. Przy zakupie wyjaśniamy też kroki związane z aktem notarialnym, a przy budowie warunki wypłaty transz, czyli kolejnych części kredytu.

Pomagamy skompletować dokumenty do uruchomienia kredytu. Bank wypłaca pieniądze po spełnieniu warunków umowy kredytowej.

Możesz wrócić z pytaniami

Wsparcie także po uruchomieniu kredytu

Po wypłacie kredytu mogą pojawić się kolejne pytania. Nadal możesz się z nami skontaktować. Pomożemy zrozumieć ogólne zasady obsługi kredytu, regulaminy i standardowe procedury danego banku.

Nie mamy dostępu do systemów bankowych ani podglądu Twojego kredytu po uruchomieniu. Nie widzimy jego aktualnego stanu, rozliczeń ani realizacji złożonych dyspozycji. Takie informacje może potwierdzić bezpośrednio bank.

Kontakty do specjalistów

Jeśli potrzebujesz wyceny nieruchomości, notariusza lub innego specjalisty, możemy przekazać kontakt. Skorzystanie z niego jest dobrowolne. Ich usługi są rozliczane odrębnie od naszego pośrednictwa kredytowego.

Nasze pośrednictwo jest dla Ciebie bezpłatne
Wynagrodzenie otrzymujemy od banków. Przedstawiane oferty są tożsame z dostępnymi w oddziałach banków.

Masz pytanie dotyczące kolejnego kroku?
Skontaktuj się z osobą prowadzącą Twoją sprawę.

Monika 698 975 382
Wiktoria 455 447 155
kontakt@klingerfinanse.pl